



*Te
koop*



*Hertog v. Gelresingel 3
Horst*

€ 649.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1992



Energie label
A



Perceeloppervlakte
805 m²



Woonoppervlakte
183 m²



Tuinligging
noord-oost



Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van het centrum van Horst, ligt deze ruime en lichte woning. Dankzij de master bedroom en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig. Met een riante tuin met overkapping, garage en berging biedt deze woning volop woongenot voor het hele gezin.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree wordt u verwelkomd door een ruimte die toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer, garderobe, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. De entree is afgewerkt met sierpleisterwanden. De begane grond beschikt grotendeels over stucwerk plafonds en een tegelvloer.

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet, een fonteintje en tegelwerk wanden.

De woonkamer is licht door de grote raampartijen en beschikt over een airconditioning en een sfeervolle gashaard, hiermee kun je de ruimte ideaal koelen en verwarmen. Via de schuifpui is er directe toegang tot de tuin. Vanwege de praktische convectorput heeft u een fraai uitzicht en directe doorgang tot de tuin. De ruimte is afgewerkt met een eikenhouten vloer en gestucte wanden.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Begane grond

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. De wanden zijn voorzien van tegelwerk. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en wanden afgewerkt met stucwerk en tegelwerk.

Het portaal biedt een extra ingang naar de woning en toegang tot de garage en tuin. Het portaal is afgewerkt met metselwerk wanden en een MDF-plafond.







Omschrijving

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, uitstekend geschikt als master bedroom, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking en beschikt over gestucte wanden en plafond.

De naastgelegen badkamer is voorzien van een inloepdouche, toilet, wastafel met meubel en tegelwerk wanden.





Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot een slaapkamer, de badkamer en de zolderkamer. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, sierpleisterwanden en een stucwerk plafond.

De slaapkamer is ideaal als logeerkamer of als 2e slaapkamer en beschikt over vloerbedekking, gestucte wanden en plafond en ingebouwde muurkasten.

De zolderkamer is multifunctioneel in te richten als hobbyruimte of home-office en herbergt de cv-ketel uit 2015. De ruimte is afgewerkt met vloerbedekking, metselwerk wanden en muurkasten.

De badkamer is voorzien van douche, toilet, wastafel en Velux-dakraam. Wanden en plafond zijn afgewerkt met tegelwerk, waardoor de ruimte strak en onderhoudsvriendelijk oogt.









Omschrijving

Tuin, garage en berging

De woning beschikt over een overkapping met uitzicht op de tuin, ideaal om buiten te zitten of te genieten van kinderen en kleinkinderen. De tuin is volledig omheind, heeft een vrije achterom en sfeervolle tuinverlichting.

Garage en berging

De garage biedt ruimte voor meerdere auto's en opslag, en is voorzien van een elektrische sectionaaldeur, beregeningspomp en een praktische vloering.

De berging is ideaal als extra opslagruimte en beschikt over dubbele deuren aan voor- en achterkant en elektra, waardoor de ruimte veelzijdig te gebruiken is.









Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: Hardhouten kozijnen met grotendeels dubbelglas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Rolluiken: Screens woonkamer voorzijde en achterzijde. Rolluik achterzijde keukenraam en achterdeur
- Zonnepanelen: 18 stuks (eigendom) uit 2021
- Centrale verwarming: De woning beschikt over een ketel in eigendom, deze verwarmd de gehele woning met uitzondering van het portaal en de garage
- Parkeren: garage en eigen terrein

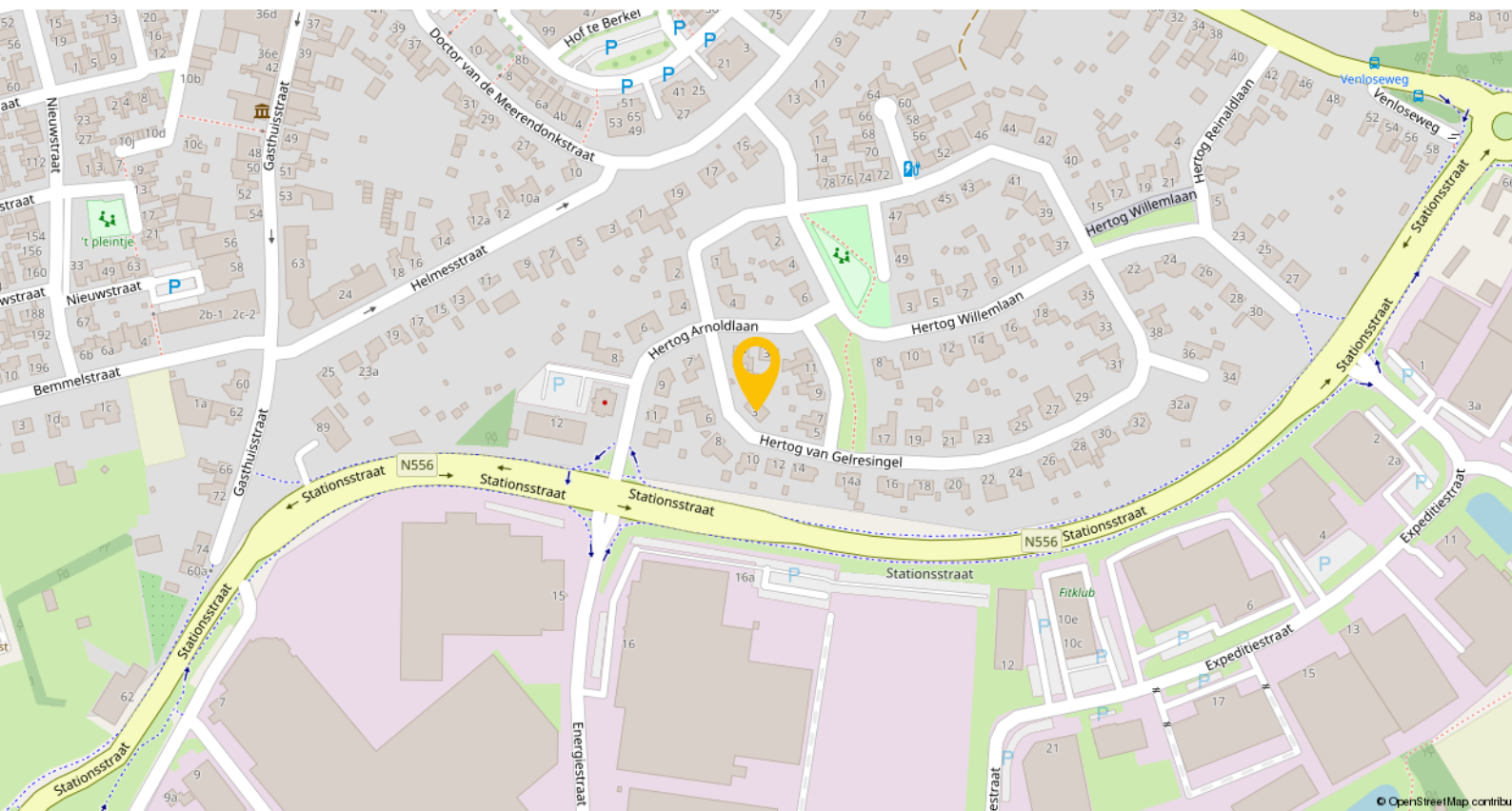
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

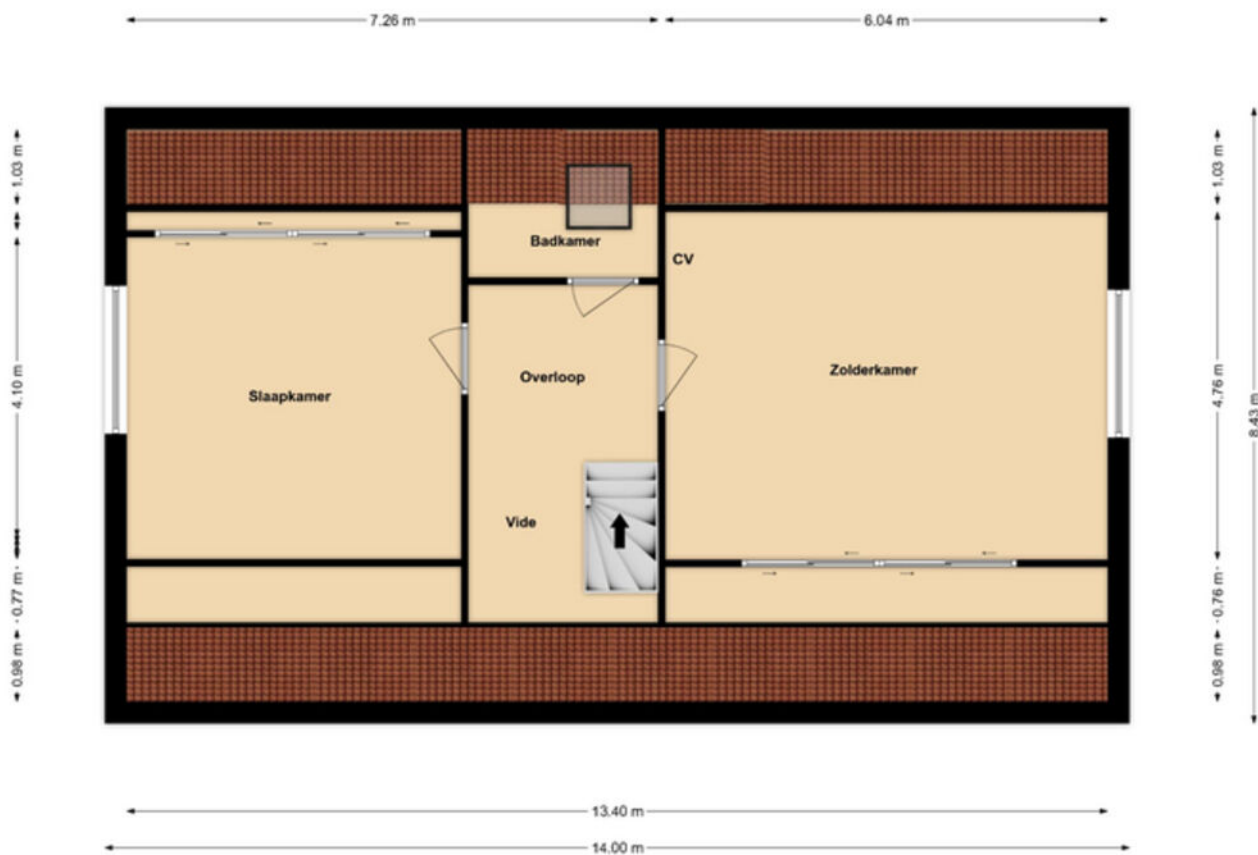
Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Plattegronden



Begane grond

Plattegronden

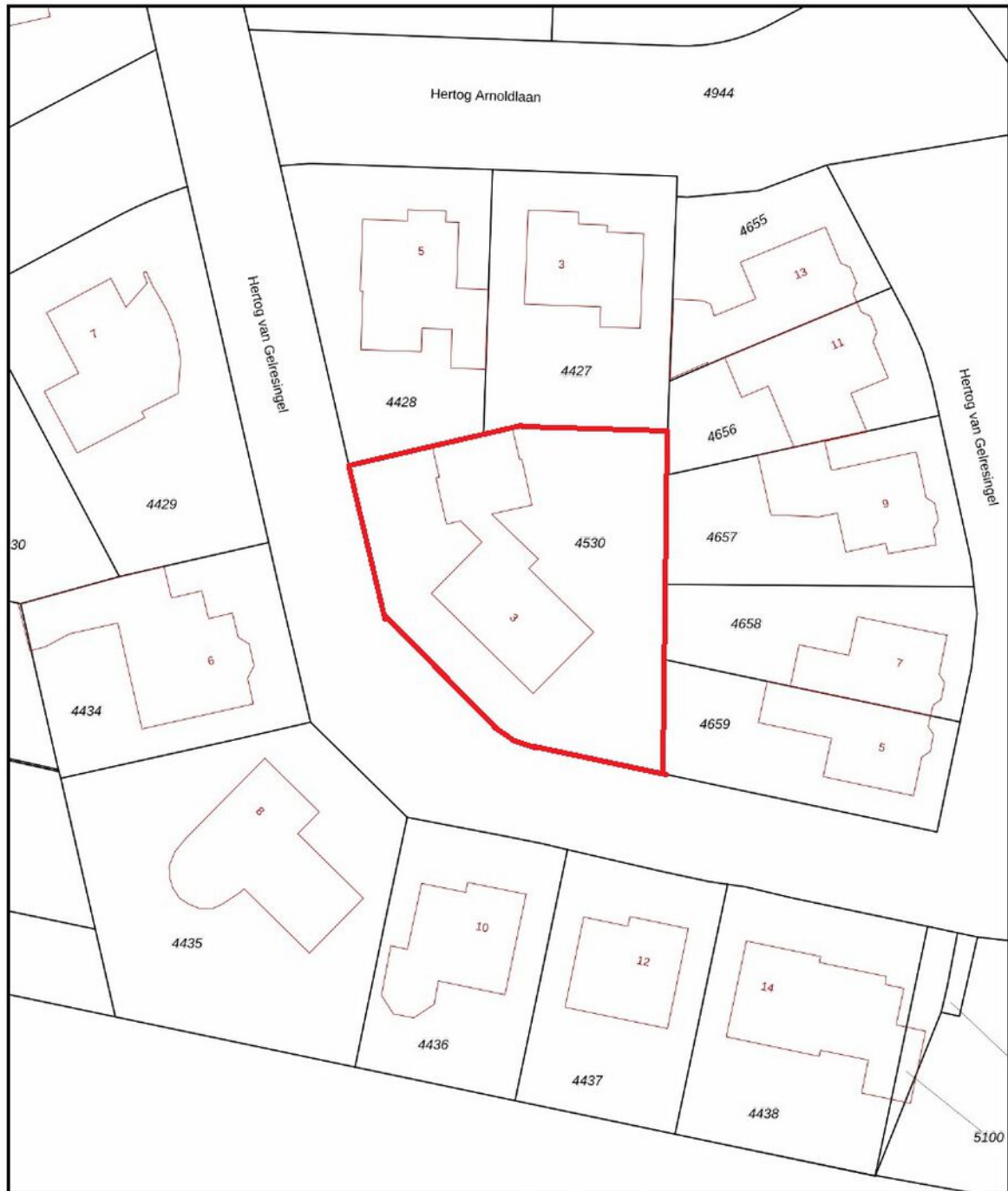


1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4530	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
' Rozenkar' om tuinafval naar groenbak te rijden; indien niet wenselijk gaat hij naar één van de burens	X		
Wegklapbare werktafel en hangplanken aangebouwde berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

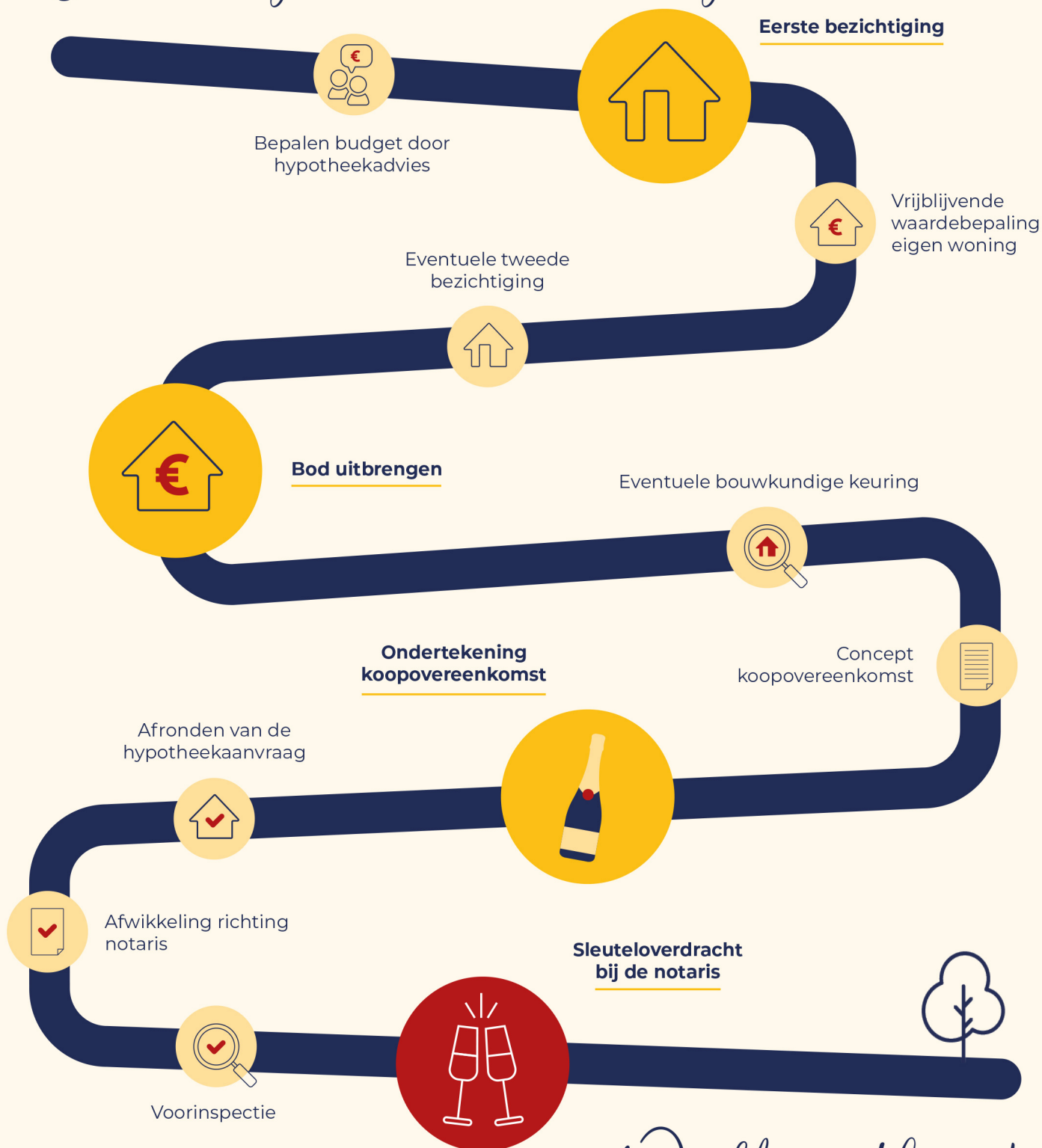
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



*Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!*

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

